

Podpora pozemkových úprav pre SR

POZEM SR je aplikačný program určený pre podporu projektovania pozemkových úprav v prostredí grafického systému MicroStation (MicroStation 2004 Edition, MicroStation XM Edition, Bentley PowerMap 2004 Edition, Bentley PowerMap XM Edition).

Systém POZEM SR slúži na komplexné spracovanie pozemkových úprav (ďalej len PÚ). Na spracovanie PÚ tak nebudete potrebovať už žiadne iné aplikácie. Vytváranie a využívanie spojenia grafických prvkov vo výkrese s negrafickými dátami v databázach zvyšuje prostredie systému POZEM SR na informačný systém. Tento produkt firmy HSI ma za sebou už 10 rokov vývoja v Českej republike. Využívajú ho pozemkové úrady v ČR a väčšina projekčných kancelárií v ČR. Na vývoji produktu sa podieľa množstvo užívateľov pričom sa ich pripomienky a návrhy zapracúvajú do systému.

Na Slovensku predáva systém POZEM SR firma **INGS s.r.o.**, Bratislava, tel. **0903 723 841**, email: **robert.korab@ings.sk**.

Systém obsahuje funkcie pre prípravu a spracovanie grafických i databázových dát, pre výpočet nárokov a pre tvorbu projektu komplexných PÚ v rámci platnej legislatívy. Vstupom z hľadiska databázových dát sú súbory výmenného formátu (*.FUVI a *.DBF) informačného systému katastra nehnuteľností (ISKN). K príprave grafických dát sú k dispozícii funkcie pre načítanie VGI súborov, čistenie kresby, automatickú tvorbu uzavretých plôch a riešenie vnorených plôch. Pre vytváranie väzieb medzi kresbou a negrafickými informáciami sú v systéme POZEM SR funkcie, ktoré automaticky prepoja grafické prvky s odpovedajúcimi databázovými záznamami. Systém automaticky počíta ocenenia a nároky podľa platnej legislatívy.



Projektovanie PÚ sa robí v prostredí, kde je pri umiestňovaní parcely priebežne zobrazovaná cena, výmera a podiel novej parcely na celkovej nárokovanej výmere v percentách. Súčasne s umiestnením parcely je automaticky robené oceňovanie. K dispozícii sú ďalej informácie o rozdelení každej pridelennej parcely na diely podľa BPEJ, údaje o uspokojení nárokov v percentách jednotlivu za každú parcelu i celkovo za všetky pridelennej parcely. Po umiestnení parcely je možné editovať jej tvar opäť s okamžitou aktualizáciou vo všetkých sledovaných hodnotách. Taktiež je možné prevziať do projektu ako novú parcelu už existujúcu plochu. Pre parcelu je možné graficky určiť jej vzdialenosť od referenčného bodu, vecné bremeno, spôsob ochrany nehnuteľnosti. Údaje získané v priebehu projektovania sú ukladané do databázových tabuliek, ktoré majú podobnú základnú štruktúru ako tabuľky databáz katastra nehnuteľností. Tato skutočnosť zaručuje jednoduchý prístup k týmto údajom i po schválení projektu.

V prostredí systému MicroStation je možné vytvárať aktuálne prehľady ako o stave súčasom, tak i o navrhnutom stave vo fáze projektovania. Sú to napr. zoznamy parciel, zoznam vlastníkov či listov vlastníctva, kalkulácia odsúhlasenia pozemkovej úpravy užívateľom, funkcie pre výpočet dĺžky hranice pre vytyčovanie atď. Rovnako je možné v grafike vyhľadávať prvky podľa rôznych kritérií, napr. nájsť všetky plochy s určitou výmerou a pod. Nástroj kresba poskytuje užívateľom funkcie pre ľahkú tvorbu prvkov digitálnej katastrálnej mapy a ostatných odovzdávaných digitálnych máp.

Pre prípravu a správu dát pre pozemkové úpravy má užívateľ k dispozícii:

- dávkové načítanie súborov katastra nehnuteľností (FUVI, VGI) a ich prevod do pracovných súborov
- poloautomatickú aktualizáciu dát katastra nehnuteľností pri získaní nového stavu katastra nehnuteľností
- nástroje pre dodatočnú úpravu dát v databázach
- spracovanie komplexných pozemkových úprav vo viacerých katastrálnych územiach súčasne, vrátane spracovania nárokov v rôznych katastrálnych územiach

- dávkové či poloautomatické prepojenie mapy BPEJ k tabuľke obsahujúcej kódy BPEJ a ceny vrátane kontrol
- dávkové či poloautomatické prepojenie mapy zameraného stavu s kódom druhu pozemku vrátane kontrol
- dávkové či poloautomatické prepojenie parcel k tabuľke parcel katastra nehnuteľnosti vrátane kontrol
- automatickú tvorbu vlastníckej mapy
- funkcie pre tvorbu cenovej mapy podľa starej i novej vyhlášky
- grafické vymedzenie území zaťaženého vecným bremenom, ochranou nehnuteľnosti
- možnosť poloautomatického zlúčenia viacej násobne zapísaných vlastníkov v DB a rozdelenie informácií o vlastníkovi do samostatných položiek
- funkciu pre správu typu vlastníctva
- orientácia v klade mapových listov rôznych súradnicových systémov
- kontrolné funkcie
- funkcie pre prípravu, tvorbu a úpravu grafických prvkov a nástroje uľahčujúce tvorbu grafických prvkov
- funkcie pre vyhľadávanie informácií v grafických i negrafických dátach
- funkcie pre tvorbu registra pôvodného stavu

Pre vyčíslenie nárokov pre pozemkové úpravy má užívateľ k dispozícii:

- vyhodnotenie opravného koeficientu výmer
- dávkové vyhodnotenie ceny, grafické, zamieňané, zahrnuté výmery parcel vstupujúcich do pozemkových úprav
- ocenenie podľa mapy BPEJ i podľa Cenovej mapy
- dávkové vyhodnotenie cien trvalých porastov vrátane cien solitérov
- dávkové vyhodnotenie druhov pozemkov a spôsob využitia nehnuteľnosti pri parcelách
- možnosť určenia objektov spoločných zariadení
- automatický výpočet koeficientu spoločných zariadení s odpočtom štátnej a obecnej pôdy
- dávkový výpočet tvorby nároku pre projekt vrátane hromadného prerozdelenia podielov
- definície podielového spoluvlastníctva a jeho využitie pri tvorbe nároku pre projekt

Pre tvorbu projektu pozemkových úprav má užívateľ k dispozícii:

- funkcie pre návrh nových parcel
- dávkové vyhodnotenie ceny, grafické a zamieňané výmery parcel vystupujúcich z pozemkových úprav



- kontroly umiestnenia lomových bodov novovytvorených parcel
- dávkové vyhodnotenie druhu pozemku a spôsobu využitia nehnuteľnosti pri parcelách
- dávkové vyhodnotenie cien trvalých porastov
- možnosť určenia objektov spoločných zariadení
- priradenie vecného bremena novovytvoreným parcelám
- definovanie ochrany nehnuteľnosti pre novovytvorené parcely
- funkcie pre tvorbu registra nového stavu

Funkcie, ktoré slúžia na generovanie výstupov:

- tvorba tabuliek RPS i RNS podľa nového metodického pokynu z roka 2008
- možnosť vytvorenia tabuliek Kombinatorií se všemi potrebnými výpočty
- vytvorenia funkcie pro vytvoření protokolu o Vyrovnání vlastníků
- vytvorenia popisné části k Rozdělovacímu plánu - tabulky Výkazu výměr
- tvorba zoznamov a registrov
- tvorba rozhodnutí
- tvorba prehľadov objektov spoločných zariadení
- generovanie súradníc lomových bodov parcel pre vytyčovanie v teréne, generovanie vytyčovacieho náčrtu
- tvorbu grafického výstupu vo zvolenej mierke
- export dát do FUVI a VGI podľa nového metodického pokynu z roka 2008

iNGs s.r.o.

Nevádzova 5
821 01 Bratislava
ings@ings.sk
www.ings.sk

ings
ENGINEERING
SOFTWARE